

**CNA** Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa  
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO  
SEDE: MANFROTTOLE, 10 VITTORIO VENETO

**CANOVA**  
Cooperativa Artigiana di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON  
**INTESA** **SANPAOLO**

# DIFENDIAMO I NOSTRI IMMOBILI LA NOSTRA STORIA IL NOSTRO FUTURO

**GIOVEDÌ  
22.02.2018  
VITTORIO VENETO**



**Camera di Commercio Treviso - Belluno** **EDILCASSA VENETO** **ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI INGEGNERI CONSULENTI CONSERVATORI PROVINCIA DI TREVISO** **ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TREVISO** **Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Treviso** **Città di Vittorio Veneto** **UNIVERSITÀ DEL TRIESTE**

**CNA** Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa  
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO  
SEDE: MANFROTTOLE, 10 VITTORIO VENETO

**CANOVA**  
Cooperativa Artigiana di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON  
**INTESA** **SANPAOLO**

# DIFENDIAMO I NOSTRI IMMOBILI LA NOSTRA STORIA IL NOSTRO FUTURO

**Dott.ssa Alessia Scalzo**  
*«Area Consulting», Sixtema spa*

**Sixtema**  
GRUPPO TECNOINVESTIMENTI



**Camera di Commercio Treviso - Belluno** **EDILCASSA VENETO** **ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI INGEGNERI CONSULENTI CONSERVATORI PROVINCIA DI TREVISO** **ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TREVISO** **Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Treviso** **Città di Vittorio Veneto** **UNIVERSITÀ DEL TRIESTE**

**DIFENDIAMO**  
I NOSTRI IMMOBILI  
LA NOSTRA STORIA  
IL NOSTRO FUTURO

**CNA** Confederazione Nazionale  
dei Artigiani e della Piccola  
e Media Impresa  
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO  
SOCIETÀ RESPONSABILITÀ DI TREVISO (S.R.L.)

**CANOVA**  
Cooperativa Artigiani e Gestori della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON  
**INTESA** **SANPAOLO**

# ADEGUAMENTO ANTISISMICO DEGLI IMMOBILI

## LE DISPOSIZIONI FISCALI AGEVOLATIVE PER CONTRIBUENTI PRIVATI E IMPRESE










**DIFENDIAMO**  
I NOSTRI IMMOBILI  
LA NOSTRA STORIA  
IL NOSTRO FUTURO

**CNA** Confederazione Nazionale  
dei Artigiani e della Piccola  
e Media Impresa  
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO  
SOCIETÀ RESPONSABILITÀ DI TREVISO (S.R.L.)

**CANOVA**  
Cooperativa Artigiani e Gestori della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON  
**INTESA** **SANPAOLO**

## QUADRO NORMATIVO

E' una detrazione dall'IRPEF disciplinata:






- 1 a regime, da **art. 16-bis del D.P.R. 917/1986**



norma base di riferimento

→ **SISMA-BONUS «base»**  
comma 1, lett. i)
- 2 Da **art. 16 del D.L. 63/2013 (c.d. Decreto Energia)**

altra norma che si innesta sulla norma base

→ **SISMA-BONUS**  
commi 1-bis / 1-septies

**DIFENDIAMO**  
I NOSTRI IMMOBILI  
LA NOSTRA STORIA  
IL NOSTRO FUTURO

**CNA** Confederazione Nazionale  
dei Artigiano e della Piccola  
» Media Impresa  
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

**CANOVA**  
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana




IN COLLABORAZIONE CON  
**INTESA** **IPY** **SANPIEROLO**









## 1 SISMA-BONUS «base»

Detrazione del **50%** :

- nel limite di spesa max detraibile di **€ 96.000**
- fruibile in **10** quote annuali costanti
- per interventi **solo** su edifici ad **uso residenziale**
- solo per soggetti **IRPEF**

**!** *Per gli imprenditori e  
i soci di società di persone, limitatamente agli  
immobili residenziali **NO** beni strumentali e  
**NO** beni merce*


**DIFENDIAMO**  
I NOSTRI IMMOBILI  
LA NOSTRA STORIA  
IL NOSTRO FUTURO

**CNA** Confederazione Nazionale  
dei Artigiano e della Piccola  
» Media Impresa  
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO














**CANOVA**  
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON  
**INTESA** **IPY** **SANPIEROLO**

## 2 SISMA-BONUS

Detrazione del **50%** :

- solo per spese sostenute **dal 1/01/2017 al 31/12/2021**
- con procedure autorizzatorie attivate **dal 1/01/2017**
- nel limite di spesa max detraibile di **€ 96.000**
- fruibile in **5** quote annuali costanti
- per interventi su edifici adibiti ad **abitazioni** o **attività produttive**, ricadenti nelle zone sismiche **1 -2 -3** (di cui OPCM n. 3274 del 20/03/2003)
- sia per soggetti **IRPEF** che **IRES**

**DIFENDIAMO**  
I NOSTRI IMMOBILI  
LA NOSTRA STORIA  
IL NOSTRO FUTURO

**CNA** Confederazione Nazionale  
dei Artigiano e della Piccola  
& Media Impresa  
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

**CANOVA**  
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON  
**INTESA** **MIT** **SANPIEROLO**

## 2 SISMA-BONUS

Detrazione maggiorata al:

- 70% per gli interventi che riducono di **1 classe** il rischio sismico degli edifici (75% per le parti comuni condominiali)
- 80% per gli interventi che riducono di **2 classi** il rischio sismico degli edifici (85% per le parti comuni condominiali)

**Dal 1/01/2017:** detraibili anche le spese sostenute per la verifica sismica degli edifici con conseguente classificazione del rischio sismico.

**Decreto 28/02/2017, n. 58, MIT (in vigore dal 1/03/2017):**  
linee-guida per classificare il rischio sismico e modalità, per i professionisti abilitati, di attestare l'efficacia degli interventi effettuati

**DIFENDIAMO**  
I NOSTRI IMMOBILI  
LA NOSTRA STORIA  
IL NOSTRO FUTURO

**CNA** Confederazione Nazionale  
dei Artigiano e della Piccola  
& Media Impresa  
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

**CANOVA**  
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON  
**INTESA** **MIT** **SANPIEROLO**

## 2 SISMA-BONUS

**Acquisto di case antisismiche:**

- Comuni in zona sismica «1»
- interventi di **demolizione e di ricostruzione di interi edifici**, tali da ridurre il rischio sismico di 1 o 2 classi
- detrazione calcolata sul prezzo di compravendita risultante dal rogito (**limite max spesa € 96.000**)

eseguiti da imprese di costruzione / ristrutturazione che provvedano, **entro 18 mesi** dalla data di fine lavori, ad alienare l'immobile

**75%** Riduzione di **1 classe** di rischio sismico

**85%** Riduzione di **2 classi** di rischio sismico

**DIFENDIAMO**  
I NOSTRI IMMOBILI  
LA NOSTRA STORIA  
IL NOSTRO FUTURO

**CNA** Confederazione Nazionale  
dei Artigiano e della Piccola  
» Media Impresa  
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

**CANOVA**  
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON  
**INTESA** **VT** **SANPIOLO**

**2 SISMA-BONUS**

**NEWS**

*Legge di Bilancio 2018*

**Dal 1/01/2018** il sisma-bonus è esteso anche agli **Istituti autonomi case popolari (IACP)** e agli **Enti aventi le medesime finalità sociali**, purché siano istituiti nella forma di società rispondente ai requisiti richiesti dalla legislazione europea in tema di *house providing* e siano costituiti e operanti alla data del 31/12/2013, nonché alle **cooperative di abitazione a proprietà indivisa** (per immobili assegnati in godimento ai propri soci).

Gli immobili devono essere adibiti ad edilizia residenziale pubblica.

**DIFENDIAMO**  
I NOSTRI IMMOBILI  
LA NOSTRA STORIA  
IL NOSTRO FUTURO

**CNA** Confederazione Nazionale  
dei Artigiano e della Piccola  
» Media Impresa  
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

**CANOVA**  
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON  
**INTESA** **VT** **SANPIOLO**

**2 SISMA-BONUS**

*Risoluzione n. 147/E del 29/11/2017*

Anche in presenza di interventi antisismici vale sempre il principio generale del **carattere assorbente** dell'intervento di natura «superiore» rispetto a quello «inferiore» (es. manutenzione ordinaria)

Gli interventi antisismici non godono di un autonomo limite di spesa: il limite max di € 96.000 è **unico** e va sempre calcolato in riferimento alla singola unità immobiliare oggetto degli interventi

Il contribuente può scegliere se fruire del sisma-bonus in 5 rate oppure avvalersi del sisma-bonus «base» qualora preferisca rateizzare in 10 anni (es. 70-80% in 5 rate oppure 50% in 10 rate)

**DIFENDIAMO**  
I NOSTRI IMMOBILI  
LA NOSTRA STORIA  
IL NOSTRO FUTURO

**CNA** Confederazione Nazionale  
dei Artigiano e della Piccola  
& Media Impresa  
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

**CANOVA**  
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON  
**INTESA** **SANPAOLO**

## ECOBONUS

(art. 14, c. 2-quater.1, D.L. 63/2013)

Legge di Bilancio 2018: dal 1/01/2018 nuovi interventi detraibili

- solo per parti comuni di edifici condominiali
- solo per zone sismiche 1-2-3
- duplice finalità congiunta: riduzione **rischio sismico** + **riqualificazione energetica** edificio

**80%** Riduzione di **1 classe** di rischio sismico

**85%** Riduzione di **2 classi** di rischio sismico

- applicato su una **spesa max di € 136.000** moltiplicata per il n° delle u.i. di ciascun condominio
- 10 quote** annuali costanti

**DIFENDIAMO**  
I NOSTRI IMMOBILI  
LA NOSTRA STORIA  
IL NOSTRO FUTURO

**CNA** Confederazione Nazionale  
dei Artigiano e della Piccola  
& Media Impresa  
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

**CANOVA**  
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON  
**INTESA** **SANPAOLO**

## ECOBONUS

Super-ecobonus 80-85% **alternativo** a:

**ECOBONUS**

- 70%** per riqualificazioni energetiche che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza > al 25% della superficie disperdente lorda
- 75%** per interventi che migliorano la prestazione energetica invernale-estiva e che conseguono almeno la qualità media di cui al Decreto MISE del 26/6/2015

**SISMA-BONUS**

- 75%** per interventi che riducono di **1 classe** il rischio sismico degli edifici
- 85%** per interventi che riducono di **2 classi** il rischio sismico degli edifici

**Spesa max € 40.000** moltiplicato per il n° delle u.i. componenti l'edificio

**Spesa max € 96.000** moltiplicato per il n° delle u.i. componenti l'edificio