

CNA Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO
SEDE MANAGERIALE E SV VITTORIO VENETO

CANOVA
Cooperativa Artigiana di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA **SANPAOLO**

DIFENDIAMO I NOSTRI IMMOBILI LA NOSTRA STORIA IL NOSTRO FUTURO

**GIOVEDÌ
22.02.2018
VITTORIO VENETO**



Camera di Commercio Treviso - Belluno

EDILCASSA VENETO

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI INGEGNERI CONSULENTI CONSERVATORI PROVINCIA DI TREVISO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TREVISO

Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Treviso

Città di Vittorio Veneto

UNIONE REGIONI DEL TRIESTINO

CNA Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO
SEDE MANAGERIALE E SV VITTORIO VENETO

CANOVA
Cooperativa Artigiana di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA **SANPAOLO**

DIFENDIAMO I NOSTRI IMMOBILI LA NOSTRA STORIA IL NOSTRO FUTURO

Dott. Massimo Teruzzi
Direttore Area Retail Conegliano
Intesa Sanpaolo
Direzione Regionale Veneto, Friuli Venezia
Giulia e Trentino Alto Adige



Camera di Commercio Treviso - Belluno

EDILCASSA VENETO

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI INGEGNERI CONSULENTI CONSERVATORI PROVINCIA DI TREVISO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TREVISO

Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Treviso

Città di Vittorio Veneto

UNIONE REGIONI DEL TRIESTINO

DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO

CNA Confederazione Nazionale
dei Artigiano e della Piccola
& Media Impresa
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

CANOVA
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA **SANPAOLO**

INTESA **SANPAOLO**
Vicini a voi.

Difendiamo i nostri immobili
Museo della Battaglia

Vittorio Veneto, 22 febbraio 2018

*Finanziamenti e soluzioni a supporto della realizzazione di
interventi antisismici e di valorizzazione immobiliare.*

INTESA **SANPAOLO**

DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO

CNA Confederazione Nazionale
dei Artigiano e della Piccola
& Media Impresa
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

CANOVA
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA **SANPAOLO**


2

Agenda


- Premessa**
- Il Servizio di Valorizzazione Immobiliare**
- Finanziamento ai Privati**
- Finanziamento alle Aziende**

INTESA **SANPAOLO**


DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO



Confederazione Nazionale
dell'Artigianato e della Piccola
e Media Impresa



CANOVA
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA  **SANPAOLO**


Premessa



Intesa Sanpaolo e Cassa di Risparmio del Veneto da sempre sono fortemente impegnate nella salvaguardia del patrimonio di famiglie ed imprese e nella valorizzazione dei loro risparmi ed investimenti, inclusi quelli finalizzati alla tutela del patrimonio immobiliare ed alla riqualificazione energetica.






La **Legge di Bilancio 2018** prevede specifiche agevolazioni per i privati e le aziende che effettuino processi di miglioramento e messa in sicurezza nelle zone caratterizzate da elevato rischio sismico (cd. Sisma bonus).

In virtù di ciò, il Gruppo Intesa Sanpaolo


- Offre un servizio di consulenza finalizzato alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei propri clienti che intendano effettuare investimenti necessari all'adozione delle misure di riduzione del rischio sismico nella provincia di Treviso,
- Mette a disposizione di Privati ed Aziende interessati una gamma di soluzioni finanziarie per supportare nel modo più adeguato tali investimenti e/o l'acquisto e manutenzione degli immobili.








DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO



Confederazione Nazionale
dell'Artigianato e della Piccola
e Media Impresa



CANOVA
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA  **SANPAOLO**

Il comparto Immobiliare riveste un ruolo centrale per il Paese Italia rappresentando:

- il 20% del PIL nazionale in termini di andamento dell'attività produttiva e per la stabilità del sistema finanziario,
- una componente importante del patrimonio delle famiglie: **il patrimonio abitativo delle persone fisiche è pari a 5.800 milioni di euro (~68% della ricchezza complessiva delle famiglie)**. Nello specifico, il patrimonio abitativo (abitazioni e pertinenze) rappresenta il 92% delle unità immobiliari (55,4 milioni di unità)
- un gran numero di immobili, la maggior parte dei quali non di recente costruzione.

Stock per epoca di costruzione









Epoca	Stock (milioni di euro)	%
Prima del 1919	2.156.259	18,3%
1919 - 1945	1.383.815	11,8%
1946 - 1961	1.439.829	12,1%
1961 - 1971	1.967.957	16,8%
1972 - 1991	1.983.236	16,8%
1992 - 2001	771.927	6,6%
Dopo il 2001	532.566	4,5%

Fonte: indagine CRESI&E 2012


Edifici per epoca di costruzione e stato manutentivo

Epoca	Ottimo		Buono		Mediocre		Pessimo		Totale	
	Num.	%	Num.	%	Num.	%	Num.	%	Num.	%
Prima del 1919	316.700	14,7	1.049.615	48,8	680.381	31,6	103.563	4,8	2.150.259	100,0
Dal 1919 al 1945	193.606	14,0	691.480	50,0	436.613	31,6	62.026	4,5	1.383.815	100,0
Dal 1946 al 1961	279.450	16,8	913.295	55,0	425.106	25,6	41.978	2,5	1.659.829	100,0
Dal 1962 al 1971	444.051	22,6	1.142.554	58,1	357.587	18,2	23.755	1,2	1.967.957	100,0
Dal 1972 al 1991	619.515	31,2	1.114.754	56,2	237.954	12,0	11.772	0,6	1.983.236	100,0
Dal 1992 al 2001	452.942	34,6	709.091	55,0	123.812	9,8	6.797	0,4	1.292.532	100,0
Dopo il 2001	367.430	47,6	346.595	44,9	54.007	7,1	3.087	0,4	771.927	100,0
Dopo il 2001	382.931	71,9	133.147	25,0	15.445	2,9	1.065	0,2	532.566	100,0
Totale	3.654.094	25,9	6.191.421	52,0	2.338.916	19,9	253.051	2,2	11.746.083	100,0


Fonte: indagine CRESI&E 2012


DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO



Confederazione Nazionale
dei Artigiani e della Piccola
& Media Impresa



Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Tradigiano


IN COLLABORAZIONE CON
INTESA  **SANPAOLO**









Focus su Veneto, Provincia di Treviso e Comune di Vittorio Veneto

**Immobili per
anno di costruzione:
Percentuale su totale
Numerosità**

	% Edifici residenziali per anno costruzione				
	più di 46 anni Prima del 1971	da 46 a 37 anni 1971-1980	da 37 a 27 1981-1990	da 27 a 17 anni 1991-2000	meno di 17 anni dopo 2000
IT: Italia	56,71	17,38	12,00	7,15	6,77
ITD: Nord-est	55,62	17,85	10,60	7,59	8,33
ITDA: Trentino Alto Adige / S	56,95	13,19	9,82	9,54	10,51
ITD3: Veneto	52,51	19,25	11,36	8,18	8,70
ITD31: Verona	53,24	18,69	11,36	7,90	8,81
ITD32: Vicenza	51,28	20,37	11,92	8,18	8,24
ITD33: Belluno	68,46	13,03	7,13	5,61	5,78
ITD34: Treviso	49,85	19,71	12,34	9,00	9,40
028092: Vittorio Veneto	72,07	14,53	5,86	4,08	3,46
ITD36: Padova	45,54	21,81	13,29	9,38	9,97
ITD37: Rovigo	16,65	10,46	8,47	6,47	7,63
ITD4: Friuli-Venezia Giulia	54,73	19,35	11,71	6,59	7,62

	Numero Edifici residenziali per anno costruzione				
	più di 46 anni Prima del 1971	da 46 a 37 anni 1971-1980	da 37 a 27 1981-1990	da 27 a 17 anni 1991-2000	meno di 17 anni dopo 2000
IT: Italia	6.911.180	2.117.651	1.462.767	871.017	825.083
ITD: Nord-est	1.330.754	427.123	253.650	181.529	199.318
ITDA: Trentino Alto Adige / S	120.119	27.825	20.708	20.123	22.161
ITD3: Veneto	555.179	203.522	120.122	86.440	92.013
ITD31: Verona	90.858	31.906	19.386	13.485	15.031
ITD32: Vicenza	98.824	39.262	22.978	15.769	15.877
ITD33: Belluno	60.470	9.602	5.253	4.134	4.258
ITD34: Treviso	98.599	38.964	23.806	17.797	18.596
028092: Vittorio Veneto	5.481	1.105	446	310	263
ITD36: Padova	67.275	41.805	25.470	17.979	19.112
ITD37: Rovigo	40.374	11.839	7.440	6.025	5.428
ITD4: Friuli-Venezia Giulia	167.661	59.294	35.888	20.180	23.340

INTESA  **SANPAOLO**

DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO



Confederazione Nazionale
dei Artigiani e della Piccola
& Media Impresa



Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Tradigiano

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA  **SANPAOLO**

Il Gruppo Intesa Sanpaolo

La tutela dell'ambiente e l'attenzione ai cambiamenti climatici sono dimensioni chiave del nostro impegno di responsabilità. Gli impegni dichiarati si riferiscono sia agli impatti diretti che a quelli indiretti, con l'obiettivo di valutare i rischi e le opportunità legate al cambiamento climatico e di ridurre l'impronta ecologica del Gruppo, dei nostri clienti e fornitori.

I soli consumi elettrici di Intesa Sanpaolo in Italia nel 2016 erano **equivalenti** a quelli di circa **300.000 abitanti**



In Italia un addetto del settore bancario consuma 6 volte il consumo medio di un cittadino

(elaborazione su dati Terna rif. anno 2015)

1 bancario 8326 kWh/anno	1 cittadino 1090 kWh/anno <small>Uso domestico</small>
------------------------------------	---

INTESA  **SANPAOLO**










DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO



Confederazione Nazionale
dei Artigiani e della Piccola
e Media Impresa



CANOVA
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Tradigione

IN COLLABORAZIONE CON



Le azioni che abbiamo avviato negli anni

EMISSIONI di CO₂ Gruppo Intesa Sanpaolo
Scope1+Scope2 market-based



Anno	Variazione (%)
2008	100%
2009	-6,2%
2010	-30,0%
2011	-34,1%
2012	-33,4%
2013	-34,4%
2014	-46,3%
2015	-50,6%
2016	-55,3%


Sin dal 2009 Intesa Sanpaolo elabora obiettivi di sostenibilità ambientale di medio-lungo termine attraverso la predisposizione di specifici Piani Pluriennali di Azione che hanno portato a risultati significativi: le emissioni di CO₂ - tra il 2008 e il 2016 - sono diminuite del 55,3%, un risultato che ha portato all'inclusione di Intesa Sanpaolo in diversi indici e classifiche di sostenibilità.

Questi importanti obiettivi sono stati resi possibili principalmente dalle seguenti azioni:

- Monitoraggio dei consumi
- Installazione di sistemi di domotica e miglioramento nella gestione degli impianti
- Sostituzione di caldaie, pompe di calore e gruppi frigoriferi
- Installazione di impianti fotovoltaici e geotermici
- Sostituzione degli apparati illuminanti con apparati ad alta efficienza (LED)












DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO



Confederazione Nazionale
dei Artigiani e della Piccola
e Media Impresa



CANOVA
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Tradigione

IN COLLABORAZIONE CON



Alcune best practices

Il Nuovo Centro Direzionale di Intesa Sanpaolo è stato progettato dallo studio Renzo Piano Building Workshop. Alto 166 metri, è composto da 38 piani fuori terra di cui 27 destinati a uffici operativi della Banca. Alla base dell'edificio si trova una sala polivalente in grado di ospitare fino a 364 spettatori (in configurazione auditorium). Nell'ottobre 2015 il **Grattacielo Intesa Sanpaolo** si è aggiudicato il **LEED Platinum** ovvero il massimo livello di certificazione attribuito dal **Green Building Council**, l'organo internazionale più autorevole per l'eco-valutazione degli edifici.



Responsabilità ambientale, efficienza, sostenibilità, riconoscibilità: queste le linee guida che hanno caratterizzato gli interventi effettuati presso la sede di **Intesa Sanpaolo Vita**. L'intervento sull'edificio di Milano ha avuto l'obiettivo di realizzare il miglior equilibrio tra ambiente di lavoro e dipendenti: il tetto è stato trasformato in un orto urbano gestito dai colleghi.



Intesa Sanpaolo ha realizzato anche la prima "Filiale ad energia quasi zero". Con tale espressione si intende una struttura a elevata prestazione energetica e grado di sostenibilità, il cui fabbisogno energetico è coperto perlopiù da energia da fonti rinnovabili. La Filiale di Venezia Marghera è il primo esempio in tal senso.














DIFENDIAMO I NOSTRI IMMOBILI LA NOSTRA STORIA IL NOSTRO FUTURO

CNA Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa

CANOVA Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Tradigiano

IN COLLABORAZIONE CON **INTESA S.P.A. SANPAOLO**

L'approccio verso i clienti.

Intesa Sanpaolo intende posizionarsi come Banca vicina ai Clienti e, in un mercato in cui le nuove costruzioni hanno subito un brusco calo ed evidenzia una costante crescita nel settore del rinnovo edilizio, offre ai propri clienti, attraverso il servizio gratuito di Valorizzazione immobiliare, un'opportunità per realizzare i loro progetti.

Il cliente vorrebbe valorizzare casa sua (riqualificandola, cambiando l'arredo o altro ancora) per viverci meglio oppure per metterla a reddito, ma continua a rimandare i lavori senza mai concretizzarli.

Forse non è a conoscenza delle agevolazioni fiscali previste dalla legge...

Magari non ha un'adeguata disponibilità economica per affrontare nell'immediato tali spese...

O ancora potrebbe non avere idea di quanto sia il risparmio in bolletta derivante da un certo tipo di intervento energetico...

È anche possibile che non sappia a chi rivolgersi per valutare concretamente il da farsi...

INTESA S.P.A. SANPAOLO

Il gestore può rispondere a tutti i dubbi del cliente, fornendo:

- informazioni utili sugli incentivi fiscali previsti dalla legge;
- la consulenza necessaria per individuare la migliore soluzione di finanziamento tra un prestito e un mutuo;
- una stima del risparmio in bolletta che si genererebbe con un intervento di riqualificazione energetica (rete a Casaflex) e che potrebbe contribuire al pagamento delle rate di un finanziamento;
- vantaggi (Coupon) offerti dai partner del Gruppo operanti nei settori della ristrutturazione e interior design (Mabissimo) e da l'efficiamento energetico (CasaClima).

INTESA S.P.A. SANPAOLO

Logos of partner organizations: Banca di Legnano, Banca di Sesto San Giovanni, Banca di Biadene, Banca di Brindisi, Banca di Cagliari, Banca di Caserta, Banca di Catania, Banca di Cosenza, Banca di Cremona, Banca di Ferrara, Banca di Firenze, Banca di Genova, Banca di Imperia, Banca di Isernia, Banca di Lodi, Banca di Macerata, Banca di Mantova, Banca di Milano, Banca di Modena, Banca di Novara, Banca di Padova, Banca di Pavia, Banca di Perugia, Banca di Piacenza, Banca di Prato, Banca di Roma, Banca di Salerno, Banca di Sondrio, Banca di Taranto, Banca di Teramo, Banca di Treviso, Banca di Udine, Banca di Varese, Banca di Vicenza, Banca di Verona, Banca di Vercelli, Banca di Vigevano, Banca di Viterbo, Banca di Verona, Banca di Vicenza, Banca di Verona, Banca di Verona.

DIFENDIAMO I NOSTRI IMMOBILI LA NOSTRA STORIA IL NOSTRO FUTURO

CNA Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa

CANOVA Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Tradigiano

IN COLLABORAZIONE CON **INTESA S.P.A. SANPAOLO**

2

Agenda

- Premessa
- Il Servizio di Valorizzazione Immobiliare**
- Finanziamento ai Privati
- Finanziamento alle Aziende

INTESA S.P.A. SANPAOLO

Logos of partner organizations: Banca di Legnano, Banca di Sesto San Giovanni, Banca di Biadene, Banca di Brindisi, Banca di Cagliari, Banca di Caserta, Banca di Catania, Banca di Cosenza, Banca di Cremona, Banca di Ferrara, Banca di Firenze, Banca di Genova, Banca di Imperia, Banca di Isernia, Banca di Lodi, Banca di Macerata, Banca di Mantova, Banca di Milano, Banca di Modena, Banca di Novara, Banca di Padova, Banca di Pavia, Banca di Perugia, Banca di Piacenza, Banca di Prato, Banca di Roma, Banca di Salerno, Banca di Sondrio, Banca di Taranto, Banca di Teramo, Banca di Treviso, Banca di Udine, Banca di Varese, Banca di Vicenza, Banca di Verona, Banca di Vercelli, Banca di Vigevano, Banca di Viterbo, Banca di Verona, Banca di Vicenza, Banca di Verona, Banca di Verona.

DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO

CNA Confederazione Nazionale
dei Artigiani e della Piccola
& Media Impresa
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

CANOVA
Cooperativa Artigiana di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA **SANPAOLO**

Il servizio di Valorizzazione Immobiliare

- Servizio di consulenza messo a punto da ISP con alcuni partners per mettere a disposizione del cliente un'analisi completa dello stato dei propri immobili e delle possibilità di miglioramento esistenti.
- Grazie ad una **apposita piattaforma informatica** il cliente ha la possibilità di ricevere informazioni utili sugli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica nonché sui relativi vantaggi (fiscali e risparmio energetico).
- La nuova normativa consente di **cumulare gli incentivi per l'adeguamento sismico con quelli per il risparmio energetico**, se contestualmente effettuati sulle parti comuni condominiali.
- Grazie alla consulenza del proprio gestore il cliente ha la possibilità di verificare la soluzione finanziaria più conveniente per la realizzazione degli interventi necessari.

Valorizzazione Immobiliare

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai fogli informativi disponibili in Filiale o sul sito internet della Banca. La concessione dei finanziamenti è subordinata all'approvazione della Banca.

INTESA **SANPAOLO**

DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO

CNA Confederazione Nazionale
dei Artigiani e della Piccola
& Media Impresa
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

CANOVA
Cooperativa Artigiana di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA **SANPAOLO**

Valorizzazione Immobiliare

Il servizio di Valorizzazione Immobiliare permette al Cliente di effettuare un check up sulla situazione del proprio immobile e grazie alla collaborazione con CasaClima può approfondire come migliorare lo stato della propria casa. La Banca supporta il Cliente tramite una proposta di finanziamento a sostegno delle eventuali necessità finanziarie.

Check up sull'immob

Un questionario identifica le possibili esigenze relative all'immobile del Cliente.

Report Valorizzazione sull'immobile

Stima risparmio in bolletta, tempo di rientro delle spese intervento, detrazioni fiscali, codice coupon CasaClima.

Esigenze finanziarie

Simulazione rata finanziamento per sostenere la spesa dell'intervento di ristrutturazione da realizzare.

INTESA **SANPAOLO**

DIFENDIAMO I NOSTRI IMMOBILI LA NOSTRA STORIA IL NOSTRO FUTURO

CNA Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

CANOVA Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON **INTESA** **SANPAOLO**

Valorizzazione Immobiliare: elementi base del servizio per il cliente

BISOGNI ANALIZZATI DAL SERVIZIO

- 1 Individuazione bisogni** Individuazione dei bisogni della clientela in ottica di valorizzazione immobiliare e di protezione, grazie alle soluzioni di Intesa Sanpaolo Assicura.
- 2 Riqualificazione energetica** Definizione dei possibili interventi di riqualificazione energetica da effettuare sull'immobile del Cliente, con indicazione:
 - a) del costo stimato,
 - b) del risparmio fiscale e in bolletta,
 - c) del tempo di recupero del costo.
 Il tool di analisi è stato sviluppato con la collaborazione di CasaClima.
- 3 Ristrutturazione edilizia** Indicazione del risparmio fiscale per la ristrutturazione edilizia e per l'acquisto di mobili / elettrodomestici.
- 4 Esigenze finanziarie** Simulazione dei finanziamenti, prestito o mutuo, che possono essere utilizzati per sostenere al meglio gli interventi di valorizzazione immobiliare. L'offerta dei finanziamenti viene comunque fatta nell'ambito dell'offerta commerciale mutui o prestiti.

INTESA SANPAOLO

DIFENDIAMO I NOSTRI IMMOBILI LA NOSTRA STORIA IL NOSTRO FUTURO

CNA Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

CANOVA Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON **INTESA** **SANPAOLO**

Valorizzazione Immobiliare: i vantaggi del servizio per il cliente

- Ricevere **informazioni utili** sugli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica e sui relativi vantaggi (fiscali, risparmio energetico,...).
- Disporre di **supporti per la realizzazione degli interventi**, grazie ai servizi personalizzati e a condizioni vantaggiose offerti da partner specializzati nel settore.
- Ottenere **sconti e agevolazioni** presso aziende convenzionate che operano in ambito casa.
- Trovare la **soluzione finanziaria più adeguata**, tra un prestito personale e un mutuo.

INTESA SANPAOLO

DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO



**Confederazione Nazionale
dei Artigiano e della Piccola
& Media Impresa**
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO



CANOVA
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA  SANPAOLO

2

Agenda

- Premessa
- Il Servizio di Valorizzazione Immobiliare
- Finanziamento ai Privati**
- Finanziamento alle Aziende



DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO



**Confederazione Nazionale
dei Artigiano e della Piccola
& Media Impresa**
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO



CANOVA
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA  SANPAOLO

Una gamma mutui completa e innovativa.
«Se lo sogni lo puoi fare e noi ti aiutiamo a realizzarlo»

Numerose sono le esigenze dei clienti. Per ogni bisogno, Intesa Santopalo ha una soluzione dedicata: per coloro che vogliono tutelarsi da spese non preventivate, per i giovani che desiderano rate contenute per un certo periodo, per coloro che desiderano comprare una nuova casa e vendere la precedente...



MutuoUp

Mutuo Giovani

Mutuo Compravendita



DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO



Confederazione Nazionale
dell'Artigianato e della Piccola
e Media Impresa
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO



CANOVA
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA SANPAOLO

MutuoUp: il mutuo per acquistare casa "con qualcosa in più".
MutuoUp è la soluzione ideale per tutti coloro che devono acquistare una casa, consentendo ai clienti di avere un'opzione facoltativa, per far fronte agli imprevisti o alle nuove esigenze, senza impegno e con facilità di utilizzo.

Finalità

Target

Tassi

- **Acquisto prima casa o seconda casa.**
- **Non è previsto per la surroga e per la ristrutturazione e acquisto case in legno**
- **I giovani: questi possono anche scegliere il Mutuo Giovani con il piano «Base Light» che ha il preammortamento fino a 10 anni (vedi slide successiva)**
- **Clienti con almeno 35 anni: per loro è la soluzione migliore a meno che non siano interessati al preammortamento di un anno previsto in caso di compravendita (acquisto prima della vendita)**
- **Con il MutuoUp è possibile scegliere tra il tasso fisso e il tasso variabile (Piano Base)**
- **Non sono previste altre tipologie di tasso; il cliente interessato a queste dovrà essere indirizzato verso il Mutuo Domus**



INTESA SANPAOLO










DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO



Confederazione Nazionale
dell'Artigianato e della Piccola
e Media Impresa
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO



CANOVA
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA SANPAOLO

La soluzione di Intesa Sanpaolo per i Giovani.
Grazie al "Piano Base Light" i Giovani possono scegliere la durata del periodo iniziale in cui paga una rata più piccola.

Target

Piano di ammortamento

Tasso e Pricing

Per quali mutui

- **Giovani under 35, che sono intenzionali ad acquistare la loro prima casa di residenza e che hanno in mente un progetto di vita serio e sostenibile, che sono in grado, quindi, di ripagare le rate del mutuo.**
- **Non ci sono distinzioni o limitazioni di reddito, né di situazione lavorativa.**
- **Piano di ammortamento base composto da:**
 - **Periodo iniziale:** compreso tra 1 e 10 anni, a scelta del Giovane, che prevede il pagamento di rate solo interessi;
 - **Dopo il periodo iniziale:** attivazione del piano di ammortamento con pagamento di rate composte da capitale e interessi.
- **Il Giovane, dopo un anno, può comunque decidere di rivedere la scelta effettuata inizialmente, optando di far partire prima l'ammortamento del capitale.**
- **Solo tasso fisso.**
- **Medesimo pricing previsto sia per il periodo iniziale che per il periodo di ammortamento.**
- **Il pricing del mutuo è pari:**
 - **preammortamento 12 mesi = al piano di ammortamento dello scaglione precedente (es. 1 preamm. + 20 ann. = pricing durata 20)**
 - **preammortamento oltre 1 anno = al piano di ammortamento dello scaglione successivo (es. 2 preamm. + 20 ann. = pricing durata 25)**
- **Per mutui di acquisto prima casa.**
- **Per importo del mutuo fino al 100% del valore della casa.**
- **Nessuna garanzia aggiuntiva richiesta per mutui fino all'80% anche per durate del periodo iniziale di 10 anni. Per mutui oltre l'80% nessuna garanzia richiesta per durate del periodo iniziale fino a 2 anni.**

- **Nessuna limitazione di reddito o di tipologie di lavoro**
- **Giovani in grado di pagare la rata a regime, evitando il sovraindebitamento**
- **Ampia flessibilità in base alle mutate esigenze economiche del Cliente nel tempo**
- **La valutazione creditizia viene comunque fatta sulla rata a regime**
- **Trasparenza e certezza nella rata**
- **Stabilisce già adesso il tasso del piano di ammortamento beneficiando dei tassi bassi**
- **Ampio spettro dei mutui a cui abbinare facoltativamente l'opzione di flessibilità del nuovo Mutuo Giovani**

INTESA SANPAOLO










DIFENDIAMO I NOSTRI IMMOBILI LA NOSTRA STORIA IL NOSTRO FUTURO

CNA Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

CANOVA Cooperativa Artigiani e Gerente della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA S.P.A. SANPAOLO

Nuova soluzione per la Compravendita.
La nuova soluzione consente al Cliente di calibrare meglio gli investimenti durante il periodo in cui è «impegnato» su più fronti.

La valutazione creditizia viene comunque fatta sulla rata a regime

Il piano di ammortamento

- Il Cliente può optare per il nuovo piano di ammortamento «Piano Base Light», fisso o variabile, dedicato alla compravendita
- Non sono previsti costi per l'opzione di preammortamento
- Il piano prevede un periodo di preammortamento fisso di 12 mesi
- La durata del piano è pari alla durata scelta per il piano di ammortamento + 12 mesi

Tasso e Pricing

- Tasso fisso e Tasso variabile.
- Medesimo pricing previsto sia per il periodo iniziale che per il periodo di ammortamento.
- Il pricing del mutuo è quello della durata del piano di ammortamento (non si passa allo scaglione di durata successivo) (es. 1 preamm + 20 anni = pricing durata 20)

Per quali mutui

- Per mutui di acquisto prima casa.

INTESA S.P.A. SANPAOLO

DIFENDIAMO I NOSTRI IMMOBILI LA NOSTRA STORIA IL NOSTRO FUTURO

CNA Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

CANOVA Cooperativa Artigiani e Gerente della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA S.P.A. SANPAOLO

Finanziamenti Privati - SISMABONUS 2018

Perte Prestito Facile

- Finalità:** finanziamento chirografario per ristrutturazione, riqualificazione, ammodernamento
- Importo finanziabile:**
 - Max. € 75.000 fino al 100 % del programma di investimenti documentati
 - Durata: fino a un massimo di 60 mesi
- Documentazione per la richiesta:**
 - Diagnosi sismica con indicazione ubicazione immobile nelle zone di rischio 1,2 o 3 e previsione riduzione classi a seguito intervento proposto.
 - Preventivo di spesa e perizia
 - Pagamenti effettuati tramite Intesa Sanpaolo
- Condizioni economiche:**
 - Spese istruttoria: **riduzione 50% standard da F.I.A.**
 - Erogazioni a tasso fisso per importi sino a € 50.000.
 - Per importi da 50 a 75.000: disponibilità sia tasso fisso che variabile
 - Condizioni aggiornate mensilmente in funzione dell'andamento del mercato.** Esempio finanziamento € 30.000 – tasso 5,40% con rata mensile € 572,00 e spese istruttoria € 225,00 – T.A.E.G. 5,89% offerta mese **MARZO 2018.**

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai fogli informativi disponibili in Filiale o sul sito internet della Banca. La concessione dei finanziamenti è subordinata all'approvazione della Banca.

INTESA S.P.A. SANPAOLO

DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO

CNA Confederazione Nazionale
dei Artigiano e della Piccola
& Media Impresa
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

CANOVA
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana









IN COLLABORAZIONE CON
INTESA **SANPAOLO**

2

Agenda

- Premessa
- Il Servizio di Valorizzazione Immobiliare
- Finanziamento ai Privati
- Finanziamento alle Aziende

INTESA **SANPAOLO**

DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO

CNA Confederazione Nazionale
dei Artigiano e della Piccola
& Media Impresa
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI TREVISO

CANOVA
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Trevigiana

IN COLLABORAZIONE CON
INTESA **SANPAOLO**

Finanziamenti Aziende - SISMABONUS 2018

Crescita Imprese









- Fin. MLT chirografario

- Finalità:** finanziamento chirografario per ristrutturazione, riqualificazione, ammodernamento
- Garanzie:** a discrezione della Banca. Previsto anche il ricorso l'intervento di Consorzio Fidi che operi in contro-garanzia a fronte del rilascio di proprie garanzie sussidiarie/a prima richiesta.
- Importo finanziabile:**
 - ❖ Max. € 96.000 fino al 100 % del programma di investimenti documentati
- Durata:** fino a un massimo di 5 anni
- Condizioni economiche:**
 - ❖ Tasso variabile: parametrato all'Euribor 1/3/6 mesi maggiorato dello spread
 - ❖ Spese di istruttoria come riportato in tabella.

Fascia	Spread max.	Spese istrut.
A	2,75	0,50%
B	3,75	0,50%
C	4,75	0,75%
D	5,75	1,00%

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai fogli informativi disponibili in Filiale o sul sito internet della Banca. La concessione dei finanziamenti è subordinata all'approvazione della Banca.

INTESA **SANPAOLO**

DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO



**Confederazione Nazionale
dei Artigiano e della Piccola
& Media Impresa**



CANOVA
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Tradigiano

IN COLLABORAZIONE CON



Polizza Business Sempre

Polizza Business Sempre è una polizza pensata per tutelarsi da eventi che potrebbero pregiudicare la possibilità di rimborsare il finanziamento ottenuto

Polizza
Business
Sempre

- ❖ E' **abbinabile alle principali tipologie di finanziamento** a rientro rateale sia di nuova erogazione sia già in essere di durata minima di 17 mesi e il massimo di 15 anni
- ❖ **Copertura assicurativa modulare:** disponibili tre Pacchetti di polizze - Multirischio, Infortuni, Vita - tra le quali scegliere in base alla necessità di tutela dell'imprenditore della sua attività
- ❖ Il **capitale assicurabile** è pari ad almeno il 50% dell'importo del finanziamento richiesto per i finanziamenti di nuova erogazione o al 50% del debito residuo al momento dell'adesione in caso di finanziamento in corso di ammortamento
- ❖ **Età dell'assicurato** in ingresso compresa fra 18 anni e 69 anni compiuti.
- ❖ **Flessibile:** è assicurabile qualsiasi persona che ricopra un ruolo rilevante all'interno dell'azienda, anche con contratto di lavoro subordinato
- ❖ **Durata della polizza** pari alla durata del finanziamento (con il minimo di 17 mesi e il massimo di 15 anni) o alla sua durata residua, qualora si tratti di finanziamento in corso di ammortamento

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai fogli informativi disponibili in Filiale o sul sito internet della Banca. La concessione dei finanziamenti è subordinata all'approvazione della Banca.












DIFENDIAMO
I NOSTRI IMMOBILI
LA NOSTRA STORIA
IL NOSTRO FUTURO



**Confederazione Nazionale
dei Artigiano e della Piccola
& Media Impresa**



CANOVA
Cooperativa Artigiani di Garanzia della Marca Tradigiano

IN COLLABORAZIONE CON



Vicini a Voi

Le Filiali del
gruppo Intesa
Sanpaolo sul
territorio



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai fogli informativi disponibili in Filiale o sul sito internet della Banca. La concessione dei finanziamenti è subordinata all'approvazione della Banca.









