

10 marzo 2010

## Adempimenti mese di marzo 2010

**Entro il 20 MARZO 2010: consegnare le fatture relative ai mesi di gennaio e febbraio 2010 (fatture di acquisto, di vendita, registro corrispettivi).**

### **22 MARZO 2010: ASSISTENZA FISCALE – APPUNTAMENTO MODELLO 730**

I Lavoratori dipendenti e pensionati che vogliono chiedere l'assistenza fiscale al CAF-CNA sono tenuti a consegnare ai nostri uffici, nel corso del mese di marzo e fino al **15 aprile**, la propria dichiarazione dei redditi redatta su Mod. 730 oppure il Mod. CUD ed eventuali oneri deducibili (assicurazioni, spese mediche, etc.)

### **MOD.UNICO 2010 - DENUNCIA DEI REDDITI ANNO 2009**

**Fissare l'appuntamento per la denuncia dei redditi del 2009:** telefonate o passate presso i nostri uffici. Vi ricordiamo di farci avere subito le assicurazioni sulla vita o sugli infortuni, le spese mediche, le tasse scolastiche, le spese funebri, i contributi a consorzi obbligatori, le fatture di protesi, occhiali, le dichiarazioni degli interessi passivi pagati sui mutui ipotecari. Chi avesse acquistato oppure venduto dei terreni o dei fabbricati, deve farci avere copia dell'atto notarile. Dal mese di **aprile** iniziamo con gli appuntamenti degli **Artigiani senza dipendenti**.

### **DENUNCIA DEI RIFIUTI 2010 (MUD 2009): Fissare appuntamento ogni lunedì (dal 29.03.2010)**

Anche quest'anno è prevista la consueta comunicazione alla Provincia, tramite la CCIAA competente, dei rifiuti prodotti e smaltiti dalle aziende durante l'anno 2009.

A tal proposito Vi ricordiamo che in seguito all'entrata in vigore del D.Lgs. n. 152/2006, modificato dal D.Lgs. n.4/2008 i soggetti obbligati alla presentazione del MUD sono:

- Imprese che producono rifiuti pericolosi, ed imprese che producono rifiuti non pericolosi che hanno più di dieci dipendenti;
- Enti e professionisti che erogano prestazioni sanitarie nell'ambito di organizzazione d'impresa (es. cliniche, poliambulatori ecc.) che producono rifiuti pericolosi;

Anche quest'anno il termine ultimo per la presentazione è il 30.04.2010; tutte le ditte che l'anno scorso hanno fatto la denuncia dei rifiuti tramite i nostri uffici saranno contattate direttamente per un appuntamento. (referimento Geom. Sandro Borin).

Distinti saluti.

Il segretario  
Dott. Roberto Ghegin

Il Presidente  
Ildo Pettenon

# NOVITA' FINANZIARIA 2010

## NORME DAL 01.01.2010 PER I MODELLI INTRASTAT

- E' prevista l'estensione dell'obbligo di presentazione degli elenchi Intra, oltre che per le cessioni e gli acquisti di beni, anche per le prestazioni di servizi.
- Sono fissati nuovi limiti per determinare la periodicità di presentazione degli elenchi.
- E' previsto l'esclusivo invio telematico del modello riepilogativo.
- E' prevista una nuova scadenza del giorno 25 del mese successivo al periodo, mese, o trimestre di riferimento (esempio: entro il 25 marzo per le operazioni di febbraio).
- Sono fissati dei nuovi limiti per i modelli Intrastat:

### PER LE CESSIONI:

1) **fino a 50.000 euro** annui, l'invio è trimestrale; è stato quindi abolito l'invio annuale che era in vigore fino al 31.12.2009.

2) **oltre i 50.000 euro** annui deve essere inviato ogni mese.

### PER GLI ACQUISTI:

1) **fino a 50.000 euro**, l'invio è trimestrale. Fino al 31.12.2009 era solo annuale.

2) **oltre 50.000 euro** l'invio è mensile.

Queste nuove norme entrano in vigore dal 01.01.2010 ed essendosi accorciati i tempi di invio, obbligano le aziende ad essere puntuali nella consegna ai nostri uffici delle fatture di ACQUISTO e VENDITA, di BENI o SERVIZI che sono stati effettuati con paesi della comunità europea.

**INVITIAMO PERTANTO tutte le ditte associate che tengono la contabilità presso i nostri uffici A CONSEGNARE SUBITO LE FATTURE INTRACOMUNITARIE APPENA LE AVETE RICEVUTE, al fine di evitare le sanzioni previste in caso di ritardato invio degli elenchi mensili o trimestrali INTRASTAT.**

## LA RIVALUTAZIONE DEI TERRENI EDIFICABILI

- ✓ **Requisito oggettivo:** sono rivalutabili i terreni edificabili e/o con destinazione agricola, posseduti alla data del 1° gennaio 2010, e più nello specifico:
  - terreni lottizzati o sui quali sono state costruite opere per renderli edificabili;
  - terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria. Tale qualificazione ricorre per i terreni qualificati come edificabili dal piano regolatore o in mancanza da altri strumenti urbanistici vigenti al momento della cessione.
- ✓ **La perizia di stima:** La perizia giurata di stima deve, anche in questo caso, essere redatta alla data del 1° gennaio 2010 e **giurata entro il 31 ottobre 2010** unicamente da soggetti iscritti in uno dei seguenti Albi: ingegneri, geometri, architetti, dottori agronomi, agrotecnici, periti agrari, periti industriali ed edili. Per i terreni la perizia deve essere necessariamente predisposta prima della loro cessione.
- ✓ **Il costo dell'operazione: l'imposta sostitutiva 4%:** l'intero valore risultante dalla perizia di stima deve essere assoggettato a un'imposta sostitutiva 4% delle imposte sui redditi, che

dovrà essere versata con modello F24 entro il 31 ottobre 2010 oppure in tre rate alle seguenti date:

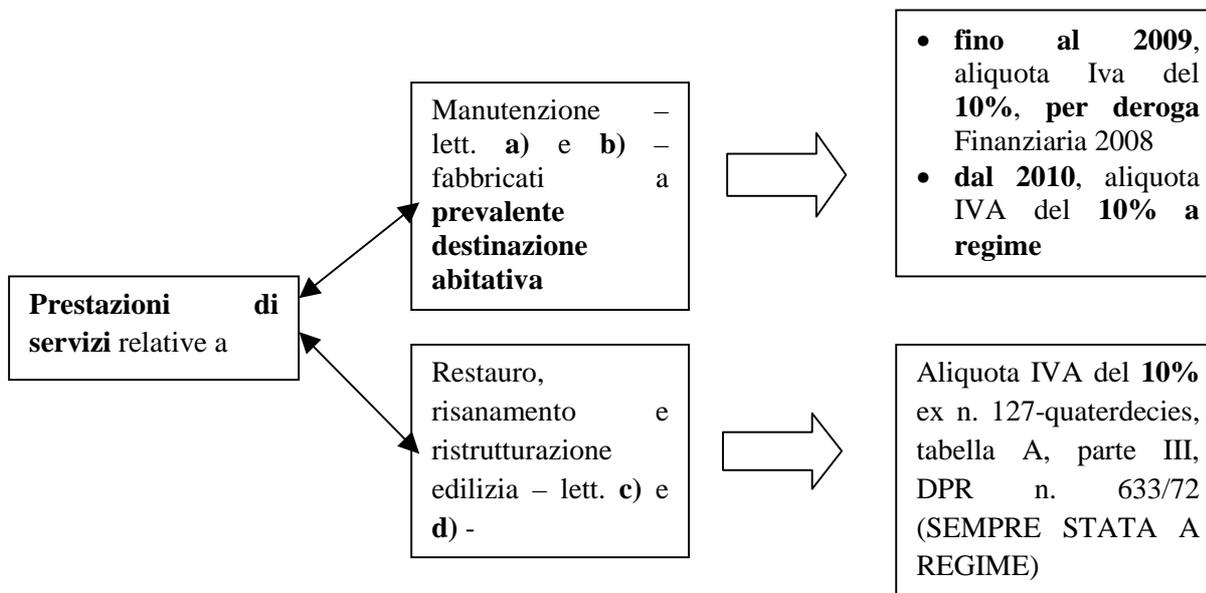
- 1° rata: 31 ottobre 2010
- 2° rata: 31 ottobre 2011
- 3° rata: 31 ottobre 2012

Le rate successive alla prima sono maggiorate dell'interesse del 3% annuo.

### **IVA 10% - NORMA A REGIME (Art. 2 c. 11 Legge 191/2009 Finanziaria)**

**Confermata a regime l'aliquota Iva agevolata del 10%** applicabile alle **prestazioni di servizi** relative ad **interventi di recupero del patrimonio edilizio** di cui all'art. 31, comma 1, lett. **a), b), c) e d)**, Legge n. 457/78 realizzati su **fabbricati a prevalente destinazione abitativa**.

Si rammenta che, ad oggi, l'aliquota ridotta del 10% è già prevista per gli interventi di cui alle citate lett. c) e d), mentre è applicabile agli interventi di manutenzione di cui alle lett. a) e b) in forza della specifica disposizione introdotta dalla Finanziaria 2000 e prorogata da ultimo dalla Finanziaria 2008.



**Nota bene: per l'agevolazione del 36% e del 55% è necessario evidenziare in fattura il costo della manodopera dei dipendenti e dei subappaltatori, suddiviso da quello del materiale utilizzato.**

### **STUDI DI SETTORE**

- Il decreto "milleproroghe" differisce al 31 marzo 2010 e 31 marzo 2011 il termine entro il quale gli studi di settore debbono essere pubblicati in GU, rispettivamente per il periodo d'imposta 2009 e 2010.

- **La proroga è stata giustificata dalla necessità di tenere conto dell’impatto della crisi sui vari settori economici, al fine di predisporre dei correttivi congiunturali.**