Confederazione Nazionale
*dell'*Artigianato *e della* Piccola
e Media Impresa

Sede Nazionale
00161 Roma - Via G.A. Guattani, 13
Tel. (06) 441881 - 44188213
Fax (06) 44249518 - e-mail competitivita.ambiente@cna.it

Sede di Bruxelles
B - 1000 Bruxelles - Rue du Commerce, 124
Tel.+ 322 2307442-429
Fax+ 322 2307219 - e-mail bruxelles@cna.it

Indirizzo Internet: www.cna.it

Divisione
Economica e Sociale

Prot. 02/TC
Inviata per e-mail

Roma, 5 gennaio 2012

Alle CNA Regionali
Alle CNA Associazioni Provinciali
Alle Unioni Nazionali

OGGETTO: Legge 22/12/2011 n. 214 (Manovra Monti) – disposizioni in materia di detrazioni per l'edilizia e per l'efficienza energetica

Cari Colleghi,

come saprete la recente Manovra approvata con Legge n. 214/2011 è intervenuta sulle detrazioni del 36% per le ristrutturazioni edilizie e del 55% per l'efficienza energetica (all'articolo 4 "Detrazioni per interventi di ristrutturazione, di efficientamento energetico e per spese conseguenti a calamità naturali").

In particolare la legge ha disposto che:

- **La detrazione del 36% per le ristrutturazioni edilizie** diventa permanente. Restano confermati il tetto massimo di 48.000 euro per unità immobiliare e la ripartizione della detrazione in 10 rate annuali. La detrazione viene inoltre estesa agli interventi per la ricostruzione o il ripristino di immobili danneggiati da calamità naturali e a tutti gli interventi sulle parti comuni degli edifici, indicate all'articolo 1117 del Codice civile.

- **La detrazione del 55% per la riqualificazione energetica degli edifici** viene prorogata fino al 31 dicembre 2012 alle attuali condizioni. Dal 1° gennaio 2013 la percentuale scenderà (a meno di ulteriori proroghe) al 36%, assimilandola quindi a quella per le ristrutturazioni. Tra gli interventi agevolabili viene inserita la sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria. Restano valide le attuali modalità per accedere all'incentivo.

Precisiamo che, con riferimento alle detrazioni del 55%, la Confederazione si era attivata, in fase di approvazione della manovra, per chiedere una proroga più lunga degli incentivi per l'efficienza, prevedendo eventualmente una rimodulazione della

percentuale di detrazione con percentuali variabili in funzione dei risparmi energetici effettivamente conseguibili dai singoli interventi.

Si ritiene infatti che l'equiparazione, a partire dal 2013, degli incentivi per l'efficienza a quelli per le ristrutturazioni finirebbe per penalizzare gli investimenti per il risparmio energetico, che sono certamente più onerosi dei semplici interventi di ristrutturazione e necessitano dunque di una % di incentivazione più alta.
Presumibilmente la discussione su una eventuale proroga del 55% anche successivamente al 2012 sarà ripresa a fine anno.

Cordiali Saluti

Il Responsabile
DPT Competitività e Ambiente
F.to Tommaso Campanile