



Confederazione Nazionale
dell'Artigianato e della Piccola
e Media Impresa
Associazione Provinciale di
Treviso

20/8/2013

Alla c.a. Titolare / Direttore generale

Oggetto

Convertito in legge il decreto contenente le nuove disposizioni in materia di energia nell'edilizia

Cna Provinciale Treviso

Viale della Repubblica 154

31100 Treviso

Tel. 0422/3155 - Fax

0422/315666

<http://www.cnatreviso.it/>

Convertito in legge il DL Energia con il quale è stata recepita la direttiva UE sulla prestazione energetica nell'edilizia, di cui evidenziamo le seguenti disposizioni di interesse dell'Area Adempimenti amministrativi e Previdenza:

- **Attestato di prestazione energetica:** deve essere rilasciato per gli edifici o le unità immobiliari costruiti, venduti o locati ad un nuovo locatario; gli edifici di nuova costruzione e quelli sottoposti a ristrutturazioni importanti, devono avere l'attestato di prestazione energetica prima del rilascio del certificato di agibilità; l'attestato deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito o ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti;

- **Requisiti degli impianti termici:** gli impianti termici installati successivamente al 31 agosto 2013 devono essere collegati ad appositi camini, canne fumarie o sistemi di evacuazione dei prodotti della combustione, con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla regolamentazione tecnica vigente;

- **Qualificazione degli installatori degli impianti a fonti rinnovabili** (caldaie, caminetti e stufe a biomassa, sistemi solari fotovoltaici e termici sugli edifici, sistemi geotermici a bassa entalpia e pompe di calore): si può ottenere la qualifica anche solo con la pratica professionale.

Riferimenti: D.L. n. 63 del 4 giugno 2013 convertito nella Legge 3 agosto 2013 n. 90, pubblicata in G.U. n. 181 del 03/08/2013