



IL MERCATO IMMOBILIARE Lanciata la formula contrattuale del "Buy back engage"

Troppi alloggi invenduti: la Cna ha un piano

TREVISO - (zan) Sono oltre diecimila gli immobili invenduti nella Marca per un valore di diverse centinaia di milioni. In provincia, sono state costruite abitazioni per dare alloggio potenzialmente a più di un milione di persone a fronte di una popolazione di 900mila unità e che, per la prima volta, nel 2012 è diminuita. Quasi scontato, con queste premesse, registrare la stagnazione del comparto e

del crollo delle compravendite. Per cercare di uscire dell'impasse la Cna di Treviso lancia la proposta del «Buy back engage». Si tratta di una collaudata formula contrattuale che agevola l'incontro fra domanda ed offerta. In sostanza un preliminare che prevede una caparra ed il versamento a rate di una quota del prezzo totale dell'immobile. Solo alla fine del periodo (due o tre anni) verrà stipula-

to il rogito. L'acquirente ottiene così la disponibilità immediata della casa e poi potrà più facilmente accendere un mutuo, il venditore può rientrare dell'investimento con degli introiti esentasse. La Cna al tema ha dedicato un seminario: «È una formula di vendita - ribadisce il presidente Michele Gazzola - che può aiutare a sbloccare il mercato della casa».